



PROIECT

Decizia nr.8/5 din 16 septembrie 2026

„Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea Centralei electrice fotovoltaice din surse regenerabile

Examinând cererea cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată, în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectarea Centralei electrice fotovoltaice cu capacitatea 15 MW, solicitant "Voltron Capital" S.R.L., c/f 1024600080184;

în temeiul art. 9 alin. (1) al Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind „Transparența procesului decizional”; art. 4 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

în conformitate cu art. 44 alin. (3¹) și art. 107 alin. (11) Codul urbanismului și al Construcțiilor nr. 434/2023,

luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastrale: 3152102173, 3152102174, 3152102175, 3152102176, 3152102177, 3152102185, 3152102186, 3152102187, 3152102188, 3152102189, 3152102190, 3152102191, 3152102192, 3152102193, 3152102194, 3152102195, 3152102196, 3152102197, 3152102198, 3152102199, 3152102212, 3152102213, 3152102327, 3152104.013 amplasate în sat. Slobozia-Dușca, extravilan, în scopul proiectării Centralei electrice fotovoltaice cu capacitatea 15 MW, solicitant „Voltron Capital” S.R.L..
2. Se permite montarea liniei electrice LES 35kV, modul îngropat, de racordare a Centralei electrice la rețeaua națională LEA-110kV Vadul-lui-Vodă – Dubăsari pe teren proprietate publică, conform planului-schiță anexat.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Slobozia-Dușca.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, adusă la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central, str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării sau notificării acesteia, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie nr. 8/5 din 16.09.2026 „ Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea Centralei electrice fotovoltaice din surse regenerabile”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect de decizie este elaborat de către autoritatea executivă a satului Slobozia-Dușca, specialist reglementarea regimului funciar Alexei Ciobanu, coordonat de secretarul Consiliului sătesc și avizat de primarul satului Sergiu Istrati, în baza cererii depuse de către Voltron Capital S.R.L..
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de decizie este elaborat în temeiul prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3¹) și art. 107 alin. (1¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. 2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția Republica Moldova nu dispune de resurse energetice tradiționale, cum ar fi gazele naturale, cărbunele și petrolul, este un importator net de energie și încă nu a valorificat pe deplin potențialul surselor sale de energie regenerabilă, nefiind capabilă să asigure integral cu resurse energetice nici cererea de energie primară de pe malul drept al râului Nistru. Energia eoliană, energia solară și biomasa sunt cele mai importante resurse interne în vederea obținerii de energie electrică produsă local. Prin cererea depusă, solicitantul Voltron Capital S.R.L. a solicitat inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenuri proprietate privată amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, în scopul proiectării unei centrale electrice fotovoltaice cu capacitatea de 15 MW. Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu este necesară pentru stabilirea condițiilor de amplasare, organizare funcțională și reglementare urbanistică a terenurilor destinate realizării investiției respective, precum și pentru emiterea ulterioară a certificatului de urbanism pentru proiectare. Adoptarea deciziei va permite inițierea procedurii de elaborare a documentației de urbanism necesare realizării proiectului investițional.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul de decizie are drept obiectiv inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru terenurile proprietate privată amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare pentru proiectarea și amplasarea unei centrale electrice fotovoltaice cu capacitatea de 15 MW. Principalele prevederi ale proiectului constau în: Prin aprobarea proiectului de decizie se urmărește realizarea acțiunilor în sensul îndeplinirii obiectivelor asumate în Strategia Energetică a R.Moldova până în a. 2030, astfel încât construcția centralei electrice fotovoltaice ce urmează a fi autorizată va avea impact asupra siguranței și securității generale a sistemului electroenergetic, protecția mediului și reducerea emisiilor, creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de energie. Odată cu intrarea în vigoare a prevederilor CUC nr.434/2023, art. 44 alin. (3¹) stipulează expres că „Planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din teritoriul extravilan, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comunală, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (ingineresti), pentru instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu și a memoriului explicativ aferent care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, elaborate și aprobate conform prevederilor legislației”, iar prevederile art.107 alin.(11) CUC 434/2023 impune autoritatea deliberativă că „ În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, pentru terenurile din teritoriul extravilan, solicitantul, în baza deciziei consiliului local respectiv, asigură elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea

certificatului de urbanism pentru proiectare. Planul urbanistic de detaliu în cauză, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se avizează de către autoritatea competentă în domeniul sănătății publice, de autoritatea responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare – pentru obiectivele de infrastructură a agriculturii, de organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural – pentru intervențiile asupra monumentelor istorice și pentru lucrările executate pe terenurile care cuprind obiective de patrimoniu cultural construit și arheologic și în zonele de protecție a acestora, de autoritatea competentă în domeniul protecției mediului, de organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și de instituția publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, după care se aprobă de consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație”**3.2.**

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul de elaborare a proiectului de decizie au fost analizate următoarele opțiuni:

1. Neinițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această opțiune ar presupune respingerea solicitării depuse de către investitor și ar împiedica inițierea procedurilor de elaborare a documentației de urbanism necesare realizării proiectului investițional. Totodată, această opțiune ar limita dezvoltarea investițiilor în domeniul energiei regenerabile pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca.

2. Amânarea examinării și aprobării inițierii elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această opțiune ar conduce la tergiversarea procesului de elaborare a documentației de urbanism și, implicit, la întârzierea realizării proiectului investițional propus de către Voltron Capital S.R.L..

În urma analizei opțiunilor menționate, s-a constatat că **acceptarea inițierii elaborării Planului Urbanistic de Detaliu reprezintă soluția optimă**, deoarece permite stabilirea reglementărilor urbanistice necesare dezvoltării proiectului și valorificarea potențialului de producere a energiei din surse regenerabile.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

4.3. Impactul asupra sectorului privat

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

4.5. Impactul asupra mediului

4.6. Alte impacturi și informații relevante

4.1. Impactul asupra sectorului public

Adoptarea proiectului de decizie va contribui la dezvoltarea investițiilor în domeniul energiei regenerabile și la valorificarea potențialului economic al teritoriului administrat de autoritatea publică locală din Slobozia-Dușca.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul de decizie nu implică cheltuieli din bugetul local, întrucât elaborarea documentației urbanistice va fi suportată de către solicitantul investiției.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul va facilita realizarea unei investiții private în domeniul energiei regenerabile și va contribui la dezvoltarea mediului investițional local.

4.4. Impactul social

Implementarea proiectului poate avea un impact social pozitiv prin dezvoltarea infrastructurii energetice și crearea unor oportunități economice la nivel local.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul de decizie nu implică prelucrarea datelor cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Proiectul nu are impact asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul vizează dezvoltarea energiei din surse regenerabile, având un impact pozitiv asupra mediului prin promovarea producerii energiei electrice din surse nepoluante.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Adoptarea deciziei va permite inițierea procedurilor de elaborare a documentației urbanistice necesare realizării proiectului investițional.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca.sat.md , va fi examinat la consultările publice , înaintat ulterior_ pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de decizie urmează a fi examinat de către comisiile consultative de specialitate ale Consiliului sătesc al satului Slobozia-Dușca.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru punerea în aplicare a prevederilor proiectului de decizie privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru centrala fotovoltaică, se vor adopta următoarele măsuri: • Transmiterea deciziei adoptate solicitantului Prezenta decizie va fi comunicată societății Voltron Capital S.R.L., în vederea demarării procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile vizate. • Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu Autoritatea publică locală va instrui compartimentul de urbanism să coordoneze și să monitorizeze elaborarea P.U.D.-ului, conform cadrului normativ în vigoare și cerințelor urbanistice stabilite prin Codul urbanismului și al construcțiilor nr. 434/2023. • Informarea autorităților și a persoanelor interesate Se va asigura aducerea la cunoștința altor autorități publice locale și centrale, precum și a persoanelor vizate, a inițierii procedurii de elaborare a P.U.D., în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența procesului decizional. • Monitorizarea și controlul implementării deciziei Primarul satului Slobozia-Dușca va urmări respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în decizie, inclusiv pentru asigurarea conformității procesului de elaborare a documentației urbanistice cu legislația în vigoare. • Înregistrarea deciziei în Registrul de Stat al Actelor Locale Prezenta decizie va fi inclusă în Registrul de Stat al Actelor Locale, pentru asigurarea caracterului oficial și a legalității aplicării acesteia. Implementarea acestor măsuri va permite inițierea și desfășurarea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, asigurând cadrul legal pentru proiectarea și amplasarea centralei electrice fotovoltaice de 15 MW, cu respectarea normelor de urbanism și a cerințelor legislative aplicabile.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal