



**Decizia nr.8/2
din 16 septembrie 2026**

***”Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a terenurilor agricole în scopul exploatării și valorificării
industriale a zăcămintului de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca II”***

Examinând demersul ”TOPOMANOLI GROUP” S.R.L., cu nr. 193 din 02.07.2026, privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate privată, Actul de confirmare a perimetrului minier, înregistrat la Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale cu nr. 717 din 28 mai 2026;
în temeiul art.14 p.2 lit (e) din Legea privind Asministrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;
în conformitate cu art.58-60 a Codului Funciar al RM nr.22 din 15.02.2024 cu modificările și completările ulterioare;
punctul 12 a Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.553 din 30.07.2024; art. 12 al Legei nr.1308-XII din 25. 07. 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.120, 124 și 163 lit. a) din Codul administrativ nr.116/2018;
avînd în vedere Hotărârea Adunării Generale a satului Slobozia-Dușca din 18.01.2026, procesul-verbal al consultărilor publice privind raportul de evaluare a impactului asupra mediului în urma deschiderii unei noi cariere de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca II” din 27.02.2026, la care cetățenii și-au exprimat ferm voința de a interzice schimbarea destinației terenurilor în scopul extragerii zăcămintelor de substanțe minerale utile, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,

D E C I D E:

1. **Se respinge cererea de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor agricole** cu numerele cadastrale: 3152101.231 – 0,4842 ha, 3152101.233 – 0,4841 ha, 3152101.234– 0,4841 ha, 3152101.235 – 0,4841 ha, 3152102.040 – 1,6923 ha, amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, proprietate privată.
2. Se recomandă ”TOPOMANOLI GROUP” SRL :
- folosirea terenurilor agricole în conformitate cu destinația și modul de folosință – *pentru obținerea producției agricole*, conform prevederilor art. (22) Cod Funciar nr. 22 din 15.02.2024.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 108, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Elaborat: Ciobanu Alexei, specialist principal;
Coordonat: Sergiu Istrati, primar al satului;
Avizat: Boșcanean Angela, secretar al Consiliului Local.

Notă de fundamentare

***Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole în scopul exploatării
și valorificării industriale a zăcămintului de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca II”***

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Prezentul proiect de decizie este elaborat de către autoritatea executivă a satului Slobozia-Dușca, specialist reglementarea regimului funciar Alexei Ciobanu , coordonat de primarul satului Sergiu Istrati și avizat de secretarul Consiliului..

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10 și art. 118–126 din Codul administrativ nr. 116/2018, precum și în conformitate cu prevederile art. 9 lit. b) din Codul funciar nr. 22/2024 și Ordinului nr. 21/2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință. Având în vedere procesele-verbale a Adunării Generale a satului Slobozia-Dușca din 18.01.2026, al consultărilor publice privind raportul de evaluare a impactului asupra mediului în urma deschiderii unei noi cariere de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca II” din 27.02.2026, organizat și desfășurat de Agenția de Mediu . 2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative Aprobarea cererii de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor agricole, în scopul exploatării miniere, ar produce consecințe grave și ireversibile asupra mediului, sănătății populației și dezvoltării durabile a localității, în condițiile, în care pe teritoriul satului sunt deja autorizate/funcționale exploatări similare, iar noua carieră ar reprezenta cea de-a treia unitate de acest tip, generând un impact cumulativ excesiv.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi . Respectarea voinței cetățenilor, care sunt împotriva deschiderii unei noi cariere de extragere a substanțelor mineral utile. Protecția mediului și a solului. 3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare A nu face nimic.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
4.3. Impactul asupra sectorului privat
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
4.5. Impactul asupra mediului
4.6. Alte impacturi și informații relevante
4.1. Impactul asupra sectorului public . Adoptarea proiectului de decizie nu va genera modificări semnificative asupra activității autorității administrației publice locale. Proiectul are drept scop menținerea categoriei și modului de folosință al terenului, protejarea mediului și preîntâmpinarea degradării și distrugerii învelișului de sol. 4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative . Nu este cazul. 4.3. Impactul asupra sectorului privat Proiectul are impact direct asupra sectorului privat deoarece terenurile agricole sunt proprietate privată. 4.4. Impactul social Adoptarea proiectului de decizie nu va genera impact social negativ. Proiectul contribuie la reglementarea situației juridice a terenurilor și la utilizarea acestora conform destinației stabilite de legislația în vigoare și documentația urbanistică.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul de decizie nu conține date cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Proiectul de decizie nu are impact asupra echității și egalității de gen, fiind aplicat în mod egal tuturor persoanelor.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul de decizie, contribuie la protejarea mediului și calității solului.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate alte impacturi semnificative generate de adoptarea proiectului de decizie

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:<http://sloboziadusca.sat.md>;cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de decizie a fost examinat din punct de vedere al respectării cadrului normativ aplicabil și al oportunității adoptării acestuia. În urma analizei efectuate, s-a constatat că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și se încadrează în competențele autorității administrației publice locale, stabilite prin Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și alte acte normative relevante.

Proiectul are drept scop reglementarea categoriei de destinație și modului de folosință al terenului În baza celor expuse, se consideră oportună adoptarea proiectului de decizie de către Consiliul sătesc al satului Slobozia-Dușca.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului de decizie, după aprobarea acestuia de către Consiliul sătesc al satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, vor fi întreprinse următoarele măsuri:

- transmiterea deciziei adoptate către proprietarul terenului pentru informare și aplicare;
- asigurarea includerii deciziei în Registrul de stat al actelor locale, conform procedurilor stabilite de legislația în vigoare;
- monitorizarea executării prevederilor deciziei de către primarul satului Slobozia-Dușca.

Implementarea prevederilor proiectului de decizie va servi temei eliberării actelor permissive.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal