



PROIECT

***Decizia nr .8/1
din 16 septembrie 2026***

***Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a terenului proprietate publică domeniul public
cu nr. cadastral 3152104.064***

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr. 116/2018; art. 4 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 14 alin. (2) lit. e), art.74 alin.(4), art.75 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(2) lit. j) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007; art.9 al Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale; art.5alin.(1) lit.k), art.6 alin.(1) lit.b) al Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488/1999;

în conformitate cu art. 9 lit. b), art.58 lit. b) Codul Funciar nr. 22/2024; Ordinului nr. 21/2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând nota informativă prezentată, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca,

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație și folosință a terenului proprietate publică domeniul public, număr cadastral 3152104.064, din teren destinația „*agricol*”, modul de folosință „*teren pentru ameliorarea terenurilor degradate*” în ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor publice”.
2. Se declară de utilitate publică de interes local terenul nr. cadastral 3152104.064, suprafața 0,851 ha, proprietate publică a UAT de nivelul I Slobozia-Dușca.
3. Autoritatea executivă a APL Slobozia-Dușca va asigura evidența contabilă conformă a terenurilor conform prezentei decizii.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Slobozia-Dușca.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, adusă la cunoștință publicului și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Elaborat: dnul Ciobanu Alexei, specialist principal al primăriei.
Coordonat: dnul Istrati Sergiu, primar al satului.
Avizat: dna Boșcanean Angela, secretara CL

Nota de fundamentare

la proiectul de decizie nr. 8/1 din 16.09.2026 „Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință a terenului proprietate publică cu nr. cadastral 3152104.064”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect de decizie este elaborat de către autoritatea executivă a satului Slobozia-Dușca, specialist reglementarea regimului funciar Alexei Ciobanu , coordonat de primarul satului Sergiu Istrati și avizat de secretarul Consiliului..
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10 și art. 118–126 din Codul administrativ nr. 116/2018, precum și în conformitate cu prevederile art. 9 lit. b) din Codul funciar nr. 22/2024 și Ordinului nr. 21/2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință. Având în vedere adresările cetățenilor privind amenajarea unui nou cimitir inclusiv alocarea de teren pentru proiectare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative Din punct de vedere social, economic nu este valorificat potențialul economic al teritoriului. În prezent, terenul cu nr. cadastral 3152104.064, cu suprafața de 0,851ha, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, este înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu destinația „agricol” și modul de folosință „teren pentru ameliorarea terenurilor degradate”. Conform prevederilor cadrului normativ în vigoare, schimbarea destinației și a modului de folosință a terenurilor se efectuează prin decizia autorității administrației publice locale, în baza cererii proprietarului și cu respectarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință. Terenul dat va fi folosit în scopul efectuării de lucrări pentru cauză de utilitate publică de interes local, organizarea cimitirului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Valorificarea potențialului economic al terenului, dezvoltarea incluzivă și crearea unui mediu de viață sustenabil. Proiectul de decizie are drept obiectiv reglementarea categoriei de destinație și modului de

folosință al terenului cu nr. cadastral 3152104.064, cu suprafața de 0,851 ha, amplasat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.

Prin proiect se propune modificarea destinației terenului din „agricol”, modul de folosință „teren pentru ameliorarea terenurilor degradate”, în destinația „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor publice”.

Totodată, proiectul stabilește că decizia adoptată va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

Elementul nou al proiectului constă în modificarea categoriei de destinație și modului de folosință al terenului cu utilizarea efectivă a acestuia – pentru proiectarea și amenajarea unui cimitir.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A nu face nimic.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

4.3. Impactul asupra sectorului privat

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

4.5. Impactul asupra mediului

4.6. Alte impacturi și informații relevante

4.1. Impactul asupra sectorului public

Adoptarea proiectului de decizie nu va genera modificări semnificative asupra activității autorității administrației publice locale. Proiectul are drept scop reglementarea categoriei și modului de folosință al terenului și actualizarea datelor în Registrul bunurilor imobile.

Implementarea deciziei va contribui la posibilitatea elaborării proiectului de organizare a unui cimitir.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului de decizie implică cheltuieli financiare din bugetul local. Cheltuieli aferente procedurilor cadastrale, transpunerii hotarelor în natură și înregistrării modificărilor în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu legislația în vigoare, aprocsimativ 1460 lei.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul nu are impact direct asupra sectorului privat deoarece este proprietate publică a uat Slobozia-Dușca și nu este obiect al exproprierii.

4.4. Impactul social

Adoptarea proiectului de decizie nu va genera impact social negativ. Proiectul contribuie la reglementarea situației juridice a terenului și la utilizarea acestuia conform destinației stabilite de legislația în vigoare și documentația urbanistică.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul de decizie nu conține date cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Proiectul de decizie nu are impact asupra echității și egalității de gen, fiind aplicat în mod egal tuturor persoanelor.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul de decizie, la faza de schimbare a categoriei de destinație, nu va avea impact negativ asupra mediului, deoarece modificarea modului de folosință a terenului se realizează pentru un teren situat în extravilanul satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, destinat utilizării pentru amenajarea cimitirului și activitatea planificată nu se regăsește în anexa nr. 1 și nr.2 a Legii nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului..

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate alte impacturi semnificative generate de adoptarea proiectului de decizie

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:<http://sloboziadusca.sat.md>;cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de decizie a fost examinat din punct de vedere al respectării cadrului normativ aplicabil și al oportunității adoptării acestuia.

În urma analizei efectuate, s-a constatat că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și se încadrează în competențele autorității administrației publice locale, stabilite prin Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și alte acte normative relevante.

Proiectul are drept scop reglementarea categoriei de destinație și modului de folosință al terenului. În baza celor expuse, se consideră oportună adoptarea proiectului de decizie de către Consiliul sătesc al satului Slobozia-Dușca.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului de decizie, după aprobarea acestuia de către Consiliul sătesc al satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, vor fi întreprinse următoarele măsuri:

- transmiterea deciziei adoptate către proprietarul terenului pentru informare și aplicare;
- prezentarea deciziei la IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, în vederea efectuării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile;
- asigurarea includerii deciziei în Registrul de stat al actelor locale, conform procedurilor stabilite de legislația în vigoare;
- monitorizarea executării prevederilor deciziei de către primarul satului Slobozia-Dușca.

Implementarea prevederilor proiectului de decizie va servi temei eliberării actelor permise.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal