



PROIECT

***Decizia nr.2/7
din 19 martie 2026***

***Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu
pentru amplasarea Centralei electrice fotovoltaice din surse regenerabile***

În temeiul art. 4 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală ; art. 9 alin. (1) al Legii nr.239/2008 privind transparența procesului decizional;

în conformitate cu art. 44 alin. (3¹) și art. 107 alin. (11) Codul urbanismului și al Construcțiilor nr. 434/2023,

examinând cererea cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile proprietate privată, în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectarea Centralei electrice fotovoltaice cu capacitatea 15 MW, solicitant "Voltron Capital" S.R.L., c/f 1024600080184;

luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca, raionul Criuleni

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru terenurile proprietate privată cu nr. cadastrale: 3152102171, 3152102174, 3152102175, 3152102176, 3152102177, 3152102185, 3152102186, 3152102187, 3152102188, 3152102189, 3152102190, 3152102191, 3152102192, 3152102193, 3152102194, 3152102195, 3152102196, 3152102197, 3152102199, 3152102208, 3152102212, 3152102213, 3152103681, 3152103026, 3152103027, 3152103028, 3152103029, 3152104.013 amplasate în sat. Slobozia-Dușca, extravilan, în scopul proiectării Centralei electrice fotovoltaice cu capacitatea 15 MW cu racordarea la rețeaua electrică națională LEA-110 kv, solicitant „Voltron Capital” S.R.L..
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Slobozia-Dușca.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, adusă la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central, str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării sau notificării acesteia, potrivit prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116 din 19.07.2018.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie nr. 2/7 din 19.03.2026 „ Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea Centralei electrice fotovoltaice din surse regenerabile”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect de decizie este elaborat de către autoritatea executivă a satului Slobozia-Dușca, specialist reglementarea regimului funciar Alexei Ciobanu, coordonat de secretarul Consiliului sătesc și avizat de primarul satului Sergiu Istrati, în baza cererii depuse de către Voltron Capital S.R.L..
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de decizie este elaborat în temeiul prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3 ¹) și art. 107 alin. (1 ¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția Prin cererea depusă, solicitantul Voltron Capital S.R.L. a solicitat inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenuri proprietate privată amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, în scopul proiectării unei centrale electrice fotovoltaice cu capacitatea de 15 MW. Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu este necesară pentru stabilirea condițiilor de amplasare, organizare funcțională și reglementare urbanistică a terenurilor destinate realizării investiției respective, precum și pentru emiterea ulterioară a certificatului de urbanism pentru proiectare. Adoptarea deciziei va permite inițierea procedurii de elaborare a documentației de urbanism necesare realizării proiectului investițional.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul de decizie are drept obiectiv inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru terenurile proprietate privată amplasate în extravilanul satului Slobozia-Dușca, în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare pentru proiectarea și amplasarea unei centrale electrice fotovoltaice cu capacitatea de 15 MW. Principalele prevederi ale proiectului constau în: acceptarea inițierii elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile vizate; stabilirea scopului elaborării documentației de urbanism, și anume proiectarea și amplasarea unei centrale electrice fotovoltaice; crearea cadrului urbanistic necesar pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare și pentru realizarea investiției. Elementul nou al proiectului constă în inițierea procedurii de elaborare a documentației de urbanism pentru realizarea unui proiect investițional în domeniul producerii energiei electrice din surse regenerabile, propus de către Voltron Capital S.R.L..
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare În procesul de elaborare a proiectului de decizie au fost analizate următoarele opțiuni: 1. Neinițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu. Această opțiune ar presupune respingerea solicitării depuse de către investitor și ar împiedica inițierea procedurilor de elaborare a documentației de urbanism necesare realizării proiectului investițional. Totodată, această opțiune ar limita dezvoltarea investițiilor în domeniul energiei regenerabile pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Slobozia-Dușca.

2. Amânarea examinării și aprobării inițierii elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această opțiune ar conduce la tergiversarea procesului de elaborare a documentației de urbanism și, implicit, la întârzierea realizării proiectului investițional propus de către Voltron Capital S.R.L..

În urma analizei opțiunilor menționate, s-a constatat că acceptarea inițierii elaborării Planului Urbanistic de Detaliu reprezintă soluția optimă, deoarece permite stabilirea reglementărilor urbanistice necesare dezvoltării proiectului și valorificarea potențialului de producere a energiei din surse regenerabile.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

4.3. Impactul asupra sectorului privat

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

4.5. Impactul asupra mediului

4.6. Alte impacturi și informații relevante

4.1. Impactul asupra sectorului public

Adoptarea proiectului de decizie va contribui la dezvoltarea investițiilor în domeniul energiei regenerabile și la valorificarea potențialului economic al teritoriului administrat de autoritatea publică locală din Slobozia-Dușca.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul de decizie nu implică cheltuieli din bugetul local, întrucât elaborarea documentației urbanistice va fi suportată de către solicitantul investiției.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul va facilita realizarea unei investiții private în domeniul energiei regenerabile și va contribui la dezvoltarea mediului investițional local.

4.4. Impactul social

Implementarea proiectului poate avea un impact social pozitiv prin dezvoltarea infrastructurii energetice și crearea unor oportunități economice la nivel local.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul de decizie nu implică prelucrarea datelor cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Proiectul nu are impact asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul vizează dezvoltarea energiei din surse regenerabile, având un impact pozitiv asupra mediului prin promovarea producerii energiei electrice din surse nepoluante.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Adoptarea deciziei va permite inițierea procedurilor de elaborare a documentației urbanistice necesare realizării proiectului investițional.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <http://sloboziasdușca.sat.md>, va fi examinat la consultările publice, înaintat ulterior pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de decizie urmează a fi examinat de către comisiile consultative de specialitate ale Consiliului sătesc al satului Slobozia-Dușca.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru punerea în aplicare a prevederilor proiectului de decizie privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru centrala fotovoltaică, se vor adopta următoarele măsuri:

- **Transmiterea deciziei adoptate solicitantului**
Prezenta decizie va fi comunicată societății Voltron Capital S.R.L., în vederea demarării procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile vizate.
- **Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu**
Autoritatea publică locală va instrui compartimentul de urbanism să coordoneze și să monitorizeze elaborarea P.U.D.-ului, conform cadrului normativ în vigoare și cerințelor urbanistice stabilite prin Codul urbanismului și al construcțiilor nr. 434/2023.
- **Informarea autorităților și a persoanelor interesate**
Se va asigura aducerea la cunoștința altor autorități publice locale și centrale, precum și a persoanelor vizate, a inițierii procedurii de elaborare a P.U.D., în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența procesului decizional.
- **Monitorizarea și controlul implementării deciziei**
Primarul satului Slobozia-Dușca va urmări respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în decizie, inclusiv pentru asigurarea conformității procesului de elaborare a documentației urbanistice cu legislația în vigoare.
- **Înregistrarea deciziei în Registrul de Stat al Actelor Locale**
Prezenta decizie va fi inclusă în Registrul de Stat al Actelor Locale, pentru asigurarea caracterului oficial și a legalității aplicării acesteia.

Implementarea acestor măsuri va permite inițierea și desfășurarea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, asigurând cadrul legal pentru proiectarea și amplasarea centralei electrice fotovoltaice de 15 MW, cu respectarea normelor de urbanism și a cerințelor legislative aplicabile.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal