



PROIECT

Decizia nr.2/6 din 19 martie 2026

Cu privire la aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod masiv a terenurilor proprietate publică a satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, zona cadastrală 3152

În conformitate cu prevederile art. 55 alin.(3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 alin.(2) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

în baza art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și art. 14 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;

întru executarea Hotărârii Guvernului nr.80/2019 privind aprobarea Programului de stat de delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, din cadrul proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”;

examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod masiv a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul I Slobozia-Dușca, elaborate și prezentate de către S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L.;

având avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Slobozia-Dușca, raionul Criuleni,-

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv a terenurilor proprietate publică a satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, zona cadastrală 3152, după cum urmează:
 - 1.1. Actul de constatare în cadrul executării lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică din 12.08.2024;
 - 1.2. Planul contur a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni;
 - 1.3. Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, zona cadastrală 3152.
 - 1.4. Planul geometric al bunurilor imobile proprietate publică a satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.

2. Se aprobă modificările parvenite în rezultatul executării lucrării cadastrale de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după cum urmează:
 - 2.1. Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale substituite în procesul delimitării amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.
 - 2.2. Lista bunurilor imobile înregistrate pentru care au fost modificați parametrii tehnici în urma lucrărilor de delimitare în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.
3. Se aprobă procesul -verbal din 06.08.2025 cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.
4. Primarul va asigura:
 - 4.1. Transmiterea prezentei decizii IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” pentru efectuarea înscrierilor și modificărilor în documentația cadastrală.
 - 4.2. Înștiințarea gestionarilor despre modificările care rezultă din prezenta decizie în documentația cadastrală.
5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” :
 - 5.1. Efectuarea înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT 1 Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.
 - 5.2. Efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile ce rezultă din prezenta decizie.
6. Prezenta Decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare la data emiterii.
7. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Istrati-primarul satului.
8. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrative, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Elaborat:dnul Ciobanu Alexei, specialist principal al primăriei
 Coordonat :dnul Sergiu Istrati, primar al satului.
 Avizat:Boșcanean Angela, secretar al Consiliului local

NOTA DE FUNDAMENTARE

la decizia nr. 2/6 din 19.03.2026 „Cu privire la aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv a satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, zona cadastrală 3152”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect de decizie este elaborat de către autoritatea executivă a satului Slobozia-Dușca.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul prevederilor art. 55 alin. (3 ¹³) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și ale Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019.

Totodată, proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 4 lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Elaborarea proiectului derivă, de asemenea, din necesitatea realizării Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019, implementat în cadrul proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În prezent, o parte din bunurile imobile proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale de nivelul I Slobozia-Dușca nu sunt delimitate și înregistrate în mod corespunzător în Registrul bunurilor imobile sau necesită actualizarea datelor cadastrale, inclusiv a limitelor și parametrilor tehnici.

În cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile au fost executate lucrări cadastrale de delimitare în mod masiv a terenurilor proprietate publică din zona cadastrală 3152, lucrări elaborate de către S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L. În urma acestor lucrări au fost întocmite documente cadastrale (acte de constatare, planuri geometrice, planuri-contur și liste ale bunurilor imobile) care necesită aprobarea de către autoritatea deliberativă locală.

Adoptarea deciziei este necesară pentru aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare, efectuarea înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate publică și operarea modificărilor corespunzătoare în registrul bunurilor imobile de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

Lipsa aprobării acestor materiale ar împiedica finalizarea procesului de delimitare și înregistrare a bunurilor imobile proprietate publică, precum și actualizarea documentației cadastrale aferente.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul dat se stabilește modul de aprobare a lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv din cadrul satului Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni, în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), executate de SC „IMOBIL STAR” S.R.L., conform contractului nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din data 12.01.2023, contractor IP „Agenția Servicii Publice”. Numărul de terenuri implicate în procesul de delimitare a UAT 1 Slobozia-Dușca – 148, Zonă de litigiu-3 bunuri.

Scopul lucrării: întocmirea documentației cadastrale a lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv cu ulterioara înregistrare în RBI după apartenență și pe domenii.

Adoptarea proiectului de decizie este necesară pentru aprobarea :

- Actului de constatare în cadrul executării lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;
- Planului contur a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în satul Slobozia-Dușca;
- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I supuse delimitării după apartenență și pe domenii, amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni, zona cadastrală 3152;
- Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale substituite în procesul delimitării amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni;
- Lista bunurilor imobile înregistrate pentru care au fost modificate parametri tehnici în urma lucrărilor de delimitare în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni;
- Lista bunurilor imobile proprietate publică stabilite ca „Zonă de litigiu”, amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni;
- Procesului-verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică, amplasate în satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni;
- Planului geometric al satului Slobozia-Dușca, raionul Criuleni.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul de elaborare a proiectului de decizie au fost analizate următoarele opțiuni:

1. Neadoptarea proiectului de decizie

Această opțiune ar presupune neaprobarea materialelor lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate

publică ale unității administrativ-teritoriale de nivelul I Slobozia-Dușca. În acest caz, nu ar fi posibilă finalizarea procedurii de delimitare și înregistrare a bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile administrat de IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

De asemenea, această opțiune ar împiedica realizarea obiectivelor Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 și ar menține situația actuală privind lipsa delimitării și înregistrării corespunzătoare a unor bunuri imobile proprietate publică.

2. Amânarea aprobării materialelor lucrărilor de delimitare

Această opțiune ar conduce la tergiversarea procesului de înregistrare a bunurilor imobile proprietate publică și de actualizare a documentației cadastrale. În același timp, ar genera întârzieri în implementarea lucrărilor realizate în cadrul proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”, precum și în realizarea prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

În urma analizei opțiunilor menționate, s-a constatat că adoptarea proiectului de decizie reprezintă soluția optimă, deoarece permite aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare, înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și actualizarea datelor cadastrale în conformitate cu cadrul normativ în vigoare.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

4.3. Impactul asupra sectorului privat

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

4.5. Impactul asupra mediului

4.6. Alte impacturi și informații relevante

4.1. Impactul asupra sectorului public

Adoptarea proiectului de decizie va contribui la îmbunătățirea gestionării patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale de nivelul I Slobozia-Dușca. Prin aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se va asigura evidența clară și actualizată a terenurilor și bunurilor imobile aparținând autorității publice locale, precum și actualizarea datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile administrat de IP Cadastrul Bunurilor Imobile. Totodată, decizia va facilita administrarea eficientă a patrimoniului public și exercitarea atribuțiilor autorităților administrației publice locale în domeniul gestionării bunurilor proprietate publică.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local, deoarece lucrările de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică au fost realizate în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019, implementat prin proiectul „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”. Prin urmare, adoptarea deciziei are un impact financiar neutru asupra bugetului local.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul de decizie nu generează efecte negative asupra sectorului privat. Dimpotrivă, delimitarea și înregistrarea corectă a bunurilor imobile proprietate publică contribuie la clarificarea regimului juridic al terenurilor și la reducerea eventualelor litigii sau incertitudini privind limitele de proprietate.

4.4. Impactul social

Adoptarea deciziei va avea un impact social pozitiv, prin asigurarea unei evidențe clare a bunurilor proprietate publică și prin consolidarea transparenței în administrarea patrimoniului public al comunității din Slobozia-Dușca.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Proiectul de decizie nu implică prelucrarea datelor cu caracter personal și nu generează riscuri privind protecția acestora, deoarece reglementează exclusiv aspecte ce țin de delimitarea și înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Proiectul de decizie nu are impact asupra echității și egalității de gen, întrucât reglementările propuse se aplică în mod egal tuturor persoanelor, fără a crea diferențieri sau discriminări pe criterii de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul de decizie nu are impact direct asupra mediului

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Adoptarea proiectului de decizie va permite finalizarea procesului de delimitare și înregistrare a bunurilor imobile proprietate publică, contribuind la consolidarea evidenței cadastrale și la administrarea eficientă a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale. Totodată, aceasta va facilita actualizarea datelor din registrul bunurilor imobile gestionat de IP Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare din Republica Moldova.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: http://sloboziadusca_sat.md, pe panourile publicitare a primăriei, înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de decizie a fost examinat de către funcționarii din cadrul autorității administrației publice locale, ulterior va fi transmis spre avizare comisiei de specialitate a Consiliului sătesc al satului Slobozia-Dușca.

În urma examinării, s-a constatat că proiectul corespunde prevederilor cadrului normativ în vigoare, inclusiv ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

În concluzie, proiectul de decizie poate fi înaintat spre examinare și aprobare Consiliului sătesc al satului Slobozia-Dușca.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului de decizie este necesară realizarea următoarelor măsuri:

- Transmiterea deciziei adoptate către IP Cadastrul Bunurilor Imobile în vederea efectuării înscrierilor și modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
- Asigurarea informării gestionarilor bunurilor imobile proprietate publică despre modificările operate în documentația cadastrală ca urmare a delimitării.
- Asigurarea includerii deciziei în Registrul de Stat al Actelor Locale, în conformitate cu prevederile cadrului normativ în vigoare din Republica Moldova.
- Monitorizarea de către autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale de nivelul I Slobozia-Dușca a procesului de înregistrare și actualizare a datelor cadastrale rezultate din lucrările de delimitare.

Realizarea acestor măsuri va permite finalizarea procesului de delimitare și înregistrare a bunurilor imobile proprietate publică și actualizarea corespunzătoare a evidenței cadastrale.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Slobozia-Dușca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal