



PROIECT
Decizia nr. 7/20
din 05 decembrie 2025

***Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a terenurilor agricole în scopul exploatării și valorificării
industriale a zăcământului de nisip-prundiș "Slobozia-Dușca"***

Examined demersul S.C. „Remih & Co” S.R.L., nr. 20 din 20.11.2025, privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate privată, precum și Actul de confirmare a perimetrului minier, înregistrat la Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale cu nr. 706 din 07.11.2025;

În temeiul:

- art. 14 alin.(2) lit. e) din Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006;
 - art. 58-60 din Codul Funciar al RM nr. 22/2024, cu modificările ulterioare;
 - punctul 12 din Regulamentul privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024;
 - art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;
 - art. 120, 124 și 163 lit. a) din Codul administrativ nr. 116/2018;
 - ordinului de încasare a numerarului nr. 619 din 20.11.2025, care confirmă compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de destinație agricolă;
- Consiliul sătesc Slobozia-Dușca, raionul Criuleni,-

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole cu suprafața totală de **6,1187 ha**, incluzând bunurile imobile cu următoarele numere cadastrale: 3152108.096 – 0,089 ha, 3152108.097 – 0,1329 ha, 3152108.092– 0,1328 ha, 3152108.078 – 0,1323 ha, 3152108.079 – 0,1323 ha, 3152108.082 – 0,1321 ha, 3152108.085 – 0,1322 ha, 3152108.086 – 0,1316 ha, 3152108.010 – 0,1321 ha, 3152108.011– 0,1321 ha, 3152108.012– 0,1321 ha, 3152108.013 – 0,1322 ha, 3152108.014 – 0,132 ha, 3152108.015 – 0,1333 ha, 3152108.019 – 0, 1351ha, 3152108.043 – 0,264 ha, 3152108.055 – 0,1321 ha, 3152108.108 – 0,1261 ha, 3152108.098– 0,1329 ha, 3152108.101– 0,1328 ha, 3152108.107 – 0,126 ha, 3152108.076 – 0,1323 ha, 3152108.058 – 0,132 ha, 3152108.064– 0,1319 ha, 3152108.065- 0,132 ha, 3152108.034-0,1319 ha , 3152108.029- 0,1352 ha, 3152108.030-0,1351 ha , 3152108.039- 0,132 ha , 3152105.015-0,0565 ha, 3152105.373-0,1152 ha , 3152105.372-0,1787ha , 3152105.374-0,0596 ha , 3152105.475-0,0595 ha , 3152105.537-0,1728 ha, 3152108.077 – 0,1322 ha, 3152108.189 – 0,105 ha, 3152108.190 – 0,1051 ha, 3152108.191 – 0,105 ha, 3152108.017 – 0,1351 ha, 3152108.018 – 0,1352 ha, 3152108.020 – 0,135 ha, 3152108.041

- 0,264 ha, 3152108.042 - 0,132 ha, 3152108.051 - 0,1321 ha, 3152108.3152108.052 - 0,1319 ha, amplasate în extravilanul satului Slobozia-Duşca, raionul Criuleni, deţinător S.C. "Remih & Co" S.R.L., în legătură cu extragerea zăcămintului de nisip-prundiş "Slobozia-Duşca", cu trecerea în categoria terenurilor destinate transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării miniere, modul de folosinţă „ terenurile exploatării miniere” .

2. Se obligă SC "Remih & Co" SRL :

- întru soluţionarea problemelor cu terenurile proprietate publică (drumuri) cât şi terenurile proprietate privată prin procurarea lor sau încheierea contractelor de arendă, cu ulterioara schimbare a destinaţiei;
- să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheierea pedologică;
- să asigure modificări în Registrul bunurilor imobile privind modul de folosinţă a terenului în conformitate cu decizia adoptată;
- să asigure recultivarea terenurilor, exploatate de zăcăminte minerale utile epuizate cu returnare în circuitul agricol după recultivare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul central, cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 108, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Notă informativă la proiectul de decizie:

Cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenurilor agricole în scopul exploatării şi valorificării industriale a zăcămintului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiş "Slobozia-Duşca"

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei Consiliului Local "cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiş "Slobozia-Duşca" este elaborat de către aparatul Primăriei Slobozia-Duşca.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Întreprinderea SC "Remih & Co" S.R.L., care este înregistrată în teritoriu, cu genul de activitate extragerea zăcămintelor de substanţe mineral utile nisip şi prundiş şi comercializarea acestora, a depus demers, către autoritatea executivă a primăriei Slobozia-Duşca (nr.20 din 20.11.2025), prin care solicită să fie incluse în ordinea de zi a şedinţei Consiliului sătesc examinarea chestiunii cu privire la modificarea categoriei de destinaţie a terenurilor, din categoria de terenuri cu destinaţie agricolă în categoria terenurilor destinate transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării miniere, modul de folosinţă „ terenurile exploatării miniere” , pentru extinderea carierei de nisip şi prundiş, cu suprafaţa totală de **6,1187 ha**, cu numerele cadastrale: 3152108.096 - 0,089 ha, 3152108.097 - 0,1329 ha, 3152108.092 - 0,1328 ha, 3152108.078 - 0,1323 ha, 3152108.079 - 0,1323 ha, 3152108.082 - 0,1321 ha, 3152108.085 - 0,1322 ha, 3152108.086 - 0,1316 ha, 3152108.010 - 0,1321 ha, 3152108.011 - 0,1321 ha, 3152108.012 - 0,1321 ha, 3152108.013 - 0,1322 ha, 3152108.014 - 0,132 ha, 3152108.015 - 0,1333 ha, 3152108.019 - 0,1351 ha, 3152108.043 - 0,264 ha, 3152108.055 - 0,1321 ha, 3152108.108 - 0,1261 ha, 3152108.098 - 0,1329 ha, 3152108.101 - 0,1328 ha, 3152108.107 - 0,126 ha, 3152108.076 - 0,1323 ha, 3152108.058 - 0,132 ha, 3152108.064 - 0,1319 ha, 3152108.065 - 0,132 ha, 3152108.034 - 0,1319 ha , 3152108.029 - 0,1352 ha, 3152108.030 - 0,1351 ha , 3152108.039 - 0,132 ha , 3152105.015 - 0,0565 ha, 3152105.373 - 0,1152 ha , 3152105.372 - 0,1787 ha , 3152105.374 - 0,0596 ha , 3152105.475 - 0,0595 ha , 3152105.537 - 0,1728 ha, 3152108.077 - 0,1322 ha, 3152108.189 - 0,105 ha, 3152108.190 - 0,1051 ha, 3152108.191 - 0,105 ha, 3152108.017 - 0,1351 ha, 3152108.018 - 0,1352 ha, 3152108.020 - 0,135 ha, 3152108.041 - 0,264 ha, 3152108.042 - 0,132 ha,

3152108.051 – 0,1321 ha, 3152108.3152108.052 – 0,1319 ha. Terenurile solicitate se află în partea de nord a satului Slobozia-Dușca în cadrul perimetrului minier ce este transmis în folosință de către Ministerul Mediului în baza Acordului Adițional nr. 14 din 31.07.2025 la Contractul pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol nr.38 din 08.04.2011, Actul de confirmare a perimetrului minier nr.706 din 07.11.2025. De menționat, că din suprafața totală de 24,5013 ha, care anterior a fost schimbată categoria de destinație în scopul exploatării zăcămintului, la moment au fost recultivate și întoarse în circuitul agricol 18,7222 ha.

A lua act, că SRL „Remih & Co” a achitat pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, suma de **2.740.658,10 lei**, conform formulei de calculare a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație:

$$Pt = (S1 \times F1 + S2 \times F2 + S3 \times F3 + \dots + Sn \times Fn) \times T \times Q$$

unde:

Pt - pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, lei;

S1, S2, S3, Sn – Suprafața conturilor de sol din cadrul sectorului de teren agricol preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație, ha;

F1, F2, F3, Fn - indicele fertilității naturale a solului pe contururi de sol din cadrul sectorului de teren agricol preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație, puncte;

T- tariful pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, care constituie 36169,48 lei;

Q – coeficientul de rectificare a tarifului 0,2.

(vezi tab. nr.3 indice și calculi auxiliare la materialele privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole).

Scopul acestui proiect de decizie este de a crea cadrul legal necesar pentru exploatarea resursei minerale, în condiții legale și controlate, asigurând în același timp protecția mediului și drepturile proprietarilor de terenuri. S.C. „Remih & Co” S.R.L. va avea obligația de a decoperteza selectiv stratul fertil al solului, de a actualiza registrul bunurilor imobile în conformitate cu noul mod de folosință și de a recultiva terenurile după epuizarea zăcămintului, readucându-le în circuitul agricol.

Proiectul de decizie urmărește, totodată, dezvoltarea responsabilă a activităților economice locale, respectarea legislației funciare și administrative, precum și prevenirea eventualelor conflicte juridice. Aceasta se adoptă în temeiul prevederilor Legii privind Administrația Publică Locală, Codului Funciar, Codului administrativ și regulamentelor privind schimbarea destinației terenurilor agricole.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră stabilește procedura de schimbarea categoriei de destinație ale terenurilor agricole, specificate în demersul SRL „Remih & CO”, în categoria terenurilor pentru exploatări miniere, precum și recultivarea acestora la destinația inițială sau conform proiectului de recultivare.

Principalele prevederi ale proiectului- schimbarea destinației terenurilor agricole în scopul extragerii substanțelor minerale utile cu trecerea la categoria de destinație terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere. Folosirea terenurilor conform destinațiilor. Acumularea de venituri la bugetul local. Îmbunătățirea climatului investițional.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită mijloace financiare. Se prevăd obținerea mijloacelor financiare, la bugetul local, acumulate din compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă

destinație în sumă de 2740658,10 lei, care deja sunt așezate pe contul bugetar.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie respectivă se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: <http://sloboziadusca.sat.md>; înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre dezbateri în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice.

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Slobozia-Dusca pentru dezbateri în ședință.

Alexei Ciobanu, specialist principal

Nr. 20
Din 20.11 2025

Către: **Primăria sat. Slobozia-Dușca**

REF: **Demers privind modificarea
categoriei de destinație a terenurilor**

Stimați Domni/Doamne,

Prin prezenta, SC "REMIH & CO" S.R.L. în temeiul prevederilor Codului funciar din 15.02.2024, solicităm respectuos modificarea categoriei de destinație a terenului:

- teren agricol cu suprafața de 0,1328 ha, nr.cadastral 31521080096, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1329 ha, nr.cadastral 31521080097, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1328 ha, nr.cadastral 31521080092, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1322 ha, nr.cadastral 31521080077, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1323 ha, nr.cadastral 31521080078, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1322 ha, nr.cadastral 31521080079, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1321 ha, nr.cadastral 31521080082, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1322 ha, nr.cadastral 31521080085, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1316 ha, nr.cadastral 31521080086, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1050 ha, nr.cadastral 31521080189, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1051 ha, nr.cadastral 31521080190, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1050 ha, nr.cadastral 31521080191, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1321 ha, nr.cadastral 31521080010, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1321 ha, nr.cadastral 31521080011, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1321 ha, nr.cadastral 31521080012, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1322 ha, nr.cadastral 31521080013, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;

400 20.11.2025

- teren agricol cu suprafața de 0,0565 ha, nr.cadastral 31521080015, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1152 ha, nr.cadastral 315210800373, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1787 ha, nr.cadastral 31521080372, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,0596 ha, nr.cadastral 31521080374, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,0595 ha, nr.cadastral 31521080475, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;
- teren agricol cu suprafața de 0,1728 ha, nr.cadastral 31521080537, situat în extravilanul sat. Slobozia-Dușca, r-nul Criuleni;

Terenul sus menționat se află în limitele suprafeței aferente proiecției perimetrului minier nr. 706 din 7 noiembrie 2025 cu suprafața de 39,92 ha, în scopul exploatării și valorificării industriale a zăcămintului de nisip - prundiș „Slobozia-Dușca”.

S.R.L. "REMIH & CO" garantează achitarea plății pentru excluderea suprafeței terenului vizat din circuitul agricol.

Anexe:

- copia extrasului din Registrul persoanelor juridice a SRL "REMIH & CO";
- copia Acordul Adițional la Contractului privind atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile nr.14 din 31 iulie 2025;
- copia Studiul Pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor pe sectorul format prin coordonatele punctelor unghiulare în limitele perimetrului minier, amplasat în UTA Slobozia Dușca, r-nul Criuleni;
- copia Actului de confirmare a perimetrului minier;
- copia Acord de Mediu;
- copia Coordonarea proiectului tehnic (tehnologice) privind exploatarea zăcămintului de nisip-prundiș pentru construcții „Slobozia Dușca”;
- copia Contract de arendă;
- extrasul electronic din RBI.

S.R.L. "REMIH & CO"



Oprea Mihai



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Alceu Russo, 1, MD-2068, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656, E-mail: agrm@agrm.gov.md

ACT

de confirmare a perimetrului minier

Agencia pentru Geologie și Resurse Minerale atribuie perimetrul minier

Societății cu Răspundere Limitată „Remih & Co”

(denumirea agentului economic)

pentru: extragerea substanței minerale utile

(extragerea substanței minerale utile, construirea și/sau exploatarea construcțiilor subterane în scopuri nelegate de extragerea substanței minerale utile, organizarea obiectelor geologice protejate)

în limitele, indicate pe planul topografic, marcate prin puncte unghiulare și pe hărți și
profiluri geologice: pct. 1÷14, anexe grafice 1÷3, secțiuni geologice I-I÷IV-IV

(numerele punctelor unghiulare și anexelor grafice)

Denumirea și amplasarea sectorului de subsol: Zăcământul de nisip-prundiș ”Slobozia-Dușca”

(denumirea și locul amplasării zăcământului)

situat la 1,0 km Nord-Est de periferia nordică a s. Slobozia-Dușca, raionul Criuleni

(tipul de substanță minerală utilă, raionul administrativ, localitatea)

Suprafața proiecției perimetrului minier, indicată pe planul topografic al suprafeței
terestre, constituie (în hectare): 39,92 ha (treizeci și nouă întregi și nouăzeci și două sutimi

(în cifre și litere)

hectare)

Termenul de folosire a sectorului de subsol: pe perioada exploatării zăcământului

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, înregistrat în Registrul perimetrelor miniere al
Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale cu nr. 706 din 7 noiembrie 2025

(nr. actului perimetrului minier, data)

Actul de confirmare a perimetrului minier este eliberat 7 noiembrie 2025

(data eliberării)

Dire



(semnătura)

Igor LUNGU

(numele de familie)

Handwritten signature

ORDIN DE PLATA

Nr.

619

DATA EMITERII

20 noiembrie a.2025

TIP-DOC: 1

PLATTII

2740658-10

L.F.I.

DOUA MILIOANE SAPTE SUTE PATRUZECI MII

SASE SUTE CINCIZECI SI OPT LEI 10 BANI

PLATTIOR

(R)SC REMIH AND CO SRL

CODUL IBAN

MD17EC000000222417161177

CODUL FISCAL

1004600068854

PRESTATORUL PLATTIOR

BC EuroCreditBank'S.A.

BENEFICIAR

(R)MF-TR Centru - Criuleni

CODUL IBAN

MD51TRGDAS14224931520000

CODUL FISCAL

1006601000037

PRESTATORUL BENEFICIAR

Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII

/P/2740658,10/M/1004600068854/SC

REMIH AND CO SRL/mijloace incasate in bugetul local de

nivelul 1 in legatura cu excluderea terenurilor din

circuitul agricol

TIPUL TRANSFERULUI

NORMAL/URGENT

 N

L.S.

CODUL TRANZACTIEI

101

DATA PRIMIRII

20 noiembrie a.2025

DATA EXECUTARII

20 noiembrie a.2025

SEMNATURILE PLATTIORULUI/

SEMNATURA PRESTATORULUI

L.S.

MOTIVELE REFUZULUI